



الرقم
ع-4-11/3927
التاريخ
2024/12/03
الموافق

ملحق رقم (2)
العطاء المركزي رقم (2024/116) الخاص
بإنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/ محافظة الزرقاء
الجهة المستفيدة: وزارة الإدارة المحلية
(مشاريع المبادرات الملكية السامية)

السادة:

على جميع السادة المناقصين المشاركين في العطاء موضوع البحث التقيد بما يلي: -

1. يُلغى مجلد المواصفات الفنية الخاصة بالعطاء موضوع البحث ويُستبدل بمجلد المواصفات الفنية الخاصة "المعدلة".
2. تُلغى الصفحات ذوات الأرقام (35، 51، 52، 53، 58، 68، 69، 81، 82، 83، 84) من وثيقة العقد وتُستبدل بالصفحات ذوات الأرقام (35- المعدلة، 51- المعدلة، 52- المعدلة، 53- المعدلة، 58- المعدلة، 68- المعدلة، 69- المعدلة، 81- المعدلة، 82- المعدلة، 83- المعدلة، 84- المعدلة).
3. تُلغى الصفحات ذوات الأرقام (الباب الأول/1، الباب الثالث عشر/7، المبالغ الاحتياطية/1) من جدول كميات العطاء وتُستبدل بالصفحات ذوات الأرقام (الباب الأول/1- المعدلة، الباب الثالث عشر/7- المعدلة، المبالغ الاحتياطية/1- المعدلة).
4. في حال تسعير أي بند ورد في الصفحات المعدلة على الجدول الأصلي وعدم تسعير البند على الصفحات المعدلة يعتبر البند محملاً على أسعار العطاء، حتى لو لم يتم تغيير وصف البند أو كميته (يجب تسعير البنود على الصفحات المعدلة).

• يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

واقبلوا تحياتي ،،،

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
المهندس محمود هاشم خليفات

نسخة : مدير وحدة العلاقات الدولية.

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤- ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo

إنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية
في وادي العث/محافظة الزرقاء

الباب الأول: مجموع الاعمال الهيكلية التي تحت منسوب بلاط الطابق الارضي

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية (رقماً والكتابة)	الاسعار	
				السعر الافراي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
1/1	تكال الحفريات للاساسات والخنادق حسب البند 212 / 5 من الباب الثاني. لا يتم احتساب مسافة عمل بين جانب المنشأ وجانب الحفريات إلا إذا ورد نص صريح وواضح بذلك في المواصفات الخاصة اسفل منسوب 634.9. اسناد جوانب الحفر حسب بند 211 ولا يدفع للمقاول علاوة على ذلك. بالنسبة للأعمال الحفريات والطمم يرجى الرجوع إلى التعميم رقم 141 الصادر عام 2017 من وزارة الأشغال العامة والإسكان يرجى العلم بأن جميع اعمال الحفر والطمم تم احتسابها بناءاً على الرفع المساحي بتاريخ 1/3/2023، ويتحمل المقاول مسؤولية القيام بأعمال الرفع المساحي لقطعة الأرض و في حال الزيادة او النقصان في كميات الحفر والطمم يتم احتسابها على البند رقم (1/1) و (2/1) ودون المطالبة بفرق السعر. (بالمتر المكعب) أعمال حفريات من كل نوع وحسب البنود 204 ، 205 ، 206 من الباب الثاني مع عمل الطمم على طبقات وحسب البند 208 والبند 1 / 802 / 1 من الباب الثامن على أن تكون درجة الدمك لا تقل عن 95%، وإسناد جوانب الحفر حسب بند 211 ولا يدفع للمقاول علاوة على ذلك، وعلى المقاول إتخاذ جميع متطلبات إجراءات السلامة بحسب كودة السلامة العامة في أعمال تدعيم الحفريات، ومراعاة ما ورد في البند 202 بالنسبة لنقل الفضاض لخارج الموقع، ويستعمل ناتج الحفر للطمم إذا كان مطابقاً للمواصفات وناجحاً مخبرياً، و في حالة عدم مطابقته للمواصفات و تبين أنه يمكن تصنيه بإضافة مواد صالحة فعلى المقاول تحسين التربة بإضافة مواد إليها من خارج الموقع واستعماله للطمم داخل الموقع بعد أخذ الموافقة الخطية المسبقة من المهندس المشرف علماً بأنه وارد في المبالغ الاحتياطية بند خاص بتحسين ناتج الحفر من باب المبالغ الاحتياطية صفحة 1 البند رقم (2)، و في حالة عدم كفاية ناتج الحفر للطمم أو عدم نجاحه مخبرياً أو تعذر تحسينه فعلى المقاول توريد مواد صالحة للطمم و مطابقة للمواصفات من خارج الموقع وعلى أن يتم اقرار صلاحية الردم أو عدم صلاحيته في مختبرات وزارة الأشغال العامة أو الجمعية العلمية الملكية و حسب ما هو وارد في بند (2) من المبالغ الاحتياطية . ملاحظة 1 : على ان يتم الطمم على طبقات كل طبقة لا تزيد سماكتها عن 20 سم، مع مراعاة ما ورد في البند رقم (10) من التعميم رقم 141 لعام 2017. ملاحظة 2 : يتم احتساب كميات الحفريات وفقاً للأبعاد الموجودة على المخططات والقطع الرأسى، وعلى المقاول مراعاة الحفريات المائلة حفريات لتسوية الموقع للمبنى والأعمال الخارجية، والحفر يشمل أعمال الحفر لكامل المنطقة شاملاً اسنادات الجدران الاستنادية الخارجية للوصول الى منسوب الأرض الصالحة للتأسيس عليها 634.9 حفريات لتسوية الموقع حول الجدران الاستنادية في الجهة الشرقية والشمالية الخارجية، والحفر يشمل أعمال الحفر بالاطوال والعرض الموضح على المخططات للوصول الى منسوب 636 حفريات لأساسات وقواعد الاعمدة والزناثير للمبنى وحسب البند 206 من الباب الثاني، علماً بأن أعمال الحفر تم احتسابها من المنسوب 634.9 الى اسفل منسوب خرسانة النظافة	3 م	1500		
			الف وخمسمائة		
		3 م	470		
			اربعمائة وسبعون		
		3 م	80		
			ثمانون		
ينقل الى التجميع					

Administration Building
Wadi al Esh, Zarqa, Jordan

الباب الثالث عشر - الاعمال الكهربائية				
الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية (رقما والكثافة)	الاسعار
				السعر الافراضي السعر الاجمالي دينار دينار
9/13	(بالعدد) نظام البيانات و الاتصالات			
	توريد وتركيب وتوصيل واختبار وتشغيل المكونات المساعدة السلبية ومساحة للمكونات النشطة (المكونات النشطة من قبل العميل) لنظام اتصالات البيانات وفقاً لمتطلبات العميل، بما في ذلك الحامل والمراوح وجميع الملحقات وجميع الأنابيب والتجهيزات، وكابلات CAT6A UTP، والتأريض وجميع الملحقات لإكمالها وفقاً لأحدث عيّنات التكنولوجيا، والعمل، والدعم، والتوصيل وجميع أحجام العروات الطرفية، وإنهاء الكابلات في طرفي المعدات و جميع الأعمال المدنية ذات الصلة لجعل الأنظمة جاهزة حسب جداول الكميات والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندسين			
ا	TWIN(2No). (RJ45) DATA AND TELEPHONE OUTLET INCLUDING 2NO. CAT6A, 4P, UTP CABLE, WALL/COUNTER MOUNTED	عدد	6 ستة	
ب	WIRELESS ACCESS POINT COMPLETE WITH (RJ-45) DATA POINT INCLUDING CAT6-A, 4 PAIR, UTP CABLE.	عدد	2 اثنان	
ج	HDMI FEMALE OUTLET WITH HDMI CABLE , POINTS TO BE TESTED WITH CABLE TO MAKE SURE THAT SYSTEM OPERATE CORRECTLY	عدد	1 واحد	
د	FIBER OPTIC CABLE 4 STRAND MULTI MODE	مرط	10 عشرة	
هـ	IP-PAPX (6 Internal Line- 2 External Line)	عدد	1 واحد	
و	F.OPTIC UTILITY CONNECTION BOX	عدد	1 واحد	
10/13	(بالعدد) IT CABINETS, PATCH PANEL PORTS & SERVER			
	توريد وتركيب واختبار وتشغيل IT cabinet / إطار التوزيع (DF) الذي يتكون من لوحات توصيل RJ45، ولوحات توصيل الألياف البصرية، وأسلاك التصحيح، وإدارة الكابلات والألياف مع تخزين مشعشع لكيفيات الألياف، ووحدات إيداع الطاقة، والمكونات المساعدة السلبية ومساحة للمكونات النشطة (المكونات النشطة من قبل الآخرين) يجب تزويد خزانة تكنولوجيا المعلومات بإطار التوزيع (DF) بفترة احتياطية تبلغ 25%. خزانة مزودة بـ PDU، ومراوح، ومنظمي الكيفيات الرأسية الأفقية، والأبواب الزجاجية، والفتل، وإنهاء كابلات الألياف البصرية والهاتف الواردة الحالية بما في ذلك الواجهات توصيل الألياف البصرية للهاتف الجديدة، وأسلاك التوصيل المصنوعة، والأكمام، وأسلاك التوصيل، وما إلى ذلك، صندوق لوف مجلفن مع كتل طرفية. التثبيت باستخدام مواد التثبيت والدعامات اللازمة. الحيوات والموصلات والاتصال إلخ. ترقيع الحبل مع جميع الإنهاءات والتجهيزات وتقنيات اللازمة إلخ. جميع لوحات التوصيل/للكتل الطرفية من الفئة cat.6a للكيفيات الخارجة، وكيفيات التوصيل البينية، والدعامات، والمطردة في الجدران، ومحطات التأريض والاتصال بنظام التأريض المناسب، وجميع الملحقات الأخرى اللازمة وفقاً لجدول الكميات، الرسومات والمواصفات وتعليمات المهندسين			
ا	IT CAB -24 U	عدد	1 واحد	
ب	24 PORT POE DATA SWITCH	عدد	1 واحد	
ج	16 PORT POE DATA SWITCH	عدد	1 واحد	
د	24 PORT PATCH PANEL	عدد	1 واحد	
هـ	16 PORT PATCH PANEL	عدد	1 واحد	
و	8 PORT FIBER OPTIC PATCH PANEL	عدد	1 واحد	
ينقل الى التجميع				

مدير دراسات الأبنية
المهندسة إيمان عبد القادر الحارثي

Aji

MD

إنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية
في وادي العش/محافظة الزرقاء

الاسعار		الكمية (رقما والكتابة)	وحدة الكيل	بيان العمل	الرقم
السعر الإجمالي	السعر الافرادى				
دينار	دينار				
				تعتبر البنود الخاصة بإيصال الخدمات لمشروع المبنى الإداري للمنطقة الصناعية والواردة في بنود جدول الكميات / المبالغ الاحتياطية هي بنود رئيسية مطلوب تنفيذها من قبل المقاول، في حال حاجة المشروع لها وبموافقة صاحب العمل، ويعطى المقاول المبالغ المدفوعة من قبله فقط والمصدق عليها أصوليا من المهندس المشرف ولن يتم صرف اية مبالغ او ارباح او مصاريف إضافية خاصة لهذه البنود.	
4,000	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	1 تخصيص مبلغ لاعمال توصيل المياه والكهرباء شاملا (خطوط الهاتف)، من اقرب خط الى المبنى باسم الدائرة ذات الاختصاص لدفع المصاريف والتفقات اللازمة ويعطى المقاول المبلغ المدفوع من قبله فقط والمصدق من المهندس اصوليا ولن يتم صرف اية مبالغ او ارباح او مصاريف إضافية خاصة لهذه البنود.	
اربعة آلاف				2 في حالة امكانية تحسين ناتج الحفر للطمر باضافة مواد صالحة من مواد مختارة يوافق عليها المختبر ولتحديد نسبة الخلط اللازمة من المواد المحسنة لاعتمادها في عملية الكيل على ان يتم فحص المواد في مختبرات وزارة الاشغال او الجمعية العلمية الملكية ومطابقتها مع المواصفات ونجاحها مخبريا وحسب ما ورد في النقطة (10) من تعميم رقم 141 لسنة 2017 ولن يتم استخدام الكمية الا بعد اخذ الموافقة الخطية المسبقة من المهندس المشرف مع جميع ما يلزم من المواد والادوات، ولن يتم صرف اية مبالغ او ارباح او مصاريف إضافية خاصة لهذه البنود.	
4,000	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	3 تخصيص مبلغ لقيمة رسوم ترخيص المبنى للجهات الرسمية صاحبة العلاقة على ان يتم دفع رسوم الترخيص من قبل المقاول الى تلك الجهات بعد اخذ موافقة صاحب العمل المسبقة ويقدم الوصولات الرسمية المصدقة من قبل هذه الجهات ضمن الدفعات المالية، ولن يتم صرف اية مبالغ او ارباح او مصاريف إضافية خاصة لهذه البنود.	
5,000	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	4 وذلك لإنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/محافظة الزرقاء ويضع ما نسبته 10% من اجمالي قيمة الوصولات المدفوعة والمصدقة وذلك بدل نفقات و مصاريف المقاول .	
500	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	وذلك لإنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/محافظة الزرقاء	
خمسمائة					
13,500				ينقل الى التجميع	

إنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/محافظة الزرقاء
العطاء رقم (/)

GROUNDING PROTECTION system

IP CCTV system

Wiring Devices and Wiring Devices and Switches

المساحة رقما : أربعة دونمات و ثمانية عشر متر فقط

رقم القطعة : 427

اسم الحوض ورقمه : مدينة الجندي (8)

المادة (3/1) - أولوية الوثائق Priority of Documents

تكون أولوية الترجيح بين الوثائق حسب التسلسل التالي :-

تعتبر مجموعة الوثائق التي يتكون منه العقد مفسرة لبعضها البعض ، على أنه لغايات تفسير العقد

• اتفاقية العقد.

• كتاب القبول .

• كتاب عرض المناقصة

• الشروط الخاصة الاضافية .

• الشروط الخاصة.

• الشروط العامة هذه.

• المواصفات.

• المخططات.

• الجداول ، وأية وثائق أخرى تشكل جزءاً من العقد.

أما اذا تبين أن هنالك غموضاً في الوثائق ، أو تبايناً فيما بينها ، فإنه يتعين على المهندس إصدار التعليمات

أو الإيضاح اللازم بخصوص ذلك .

- المادة (9/1/1) - مدة الإنجاز - 150 يوما تقويميا من تاريخ أمر المباشرة

- المادة (4/7) - تعويضات التأخير

- 116 دينار أردني عن كل يوم تأخير

بالنسبة إلى تسليم المشروع على أجزاء ، تعتمد تعويضات التأخير التالية عن الأقسام المختلفة.

مدير دراسات الأبنية
المهندسة إيمان عبد القادر الحباري

معدلة/35

الهيئة العامة
للتنظيمات
582 4532
7157 25 25
11191 Jordan
group.com

M.D

إنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/محافظة الزرقاء
العطاء رقم (/)

ثانياً: الشروط الخاصة

1. دعوة ووثائق العطاء والمواصفات الفنية والشروط العامة والخاصة وملاحق العطاء وإجابات الاستفسارات والعرض المقدم وأي مراسلات أخرى من مقدم العرض وموافق عليها من قبل صاحب العمل تعتبر جميعها جزء لا يتجزأ من وثائق العطاء.
2. ان استلام (الأجهزة والمعدات) من قبل صاحب العمل وفحصها من قبل لجنة الاستلام أو أي جهة أخرى لا يعفي المتعهد من مسؤوليته تجاه التشغيل المستمر للنظام.
3. على المقاول المحال عليه العطاء الالتزام بجميع متطلبات أي جهة لها علاقة بالمشروع ومتابعة الحصول على الموافقات.
4. على المقاول المحال عليه العطاء الالتزام بجميع أعمال الصيانة على مدى العقد.
5. يضمن المناقص بان تكون المواد والمعدات الموردة جديدة 100% خالية من أي عيوب في الصنع.
6. لصاحب العمل الحق بطلب أية شهادات أو معلومات أو فحوصات يراها ضرورية للتأكد من جودة (الأجهزة والمعدات).
7. لصاحب العمل الحق بإجراء الاختبارات اللازمة للتأكد من الجودة و على نفقة المقاول.

مدير دراسات الأبنية
المهندسة إيمان عبد القادر الحيارى

معدلة/51

أريتك جودان
للبنية المدنية
Tel: +962 5 585 7157 Fax: +962 5 582 4532
P.O. Box 9532 Amman 11191 Jordan
Email: ariat@ar-goudan.com

٨٠٧

إنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/محافظة الزرقاء

العطاء رقم (/)

- تعليمات إضافية (للشروط الخاصة الإضافية) - (بند العمالة المحلية غير مطلوب حسب مجلس البناء الوطني)

1. تعيين المهندسين من ذوي الخبرة بالعدد والتخصص والخبرة المطلوبة حسب وثائق العطاء وتعطي الأولوية في التعيين لأبناء المحافظة المنفذ فيها المشروع في حال توافر هذه الخبرات

2. اعطاء نسبة من اعمال المشروع لمقاول فرعي من اهالي المحافظة بناء على مبدأ التنافسية وتعتمد هذه النسب على خصوصية المشروع ومدى توافر المقاولين من ذوي التخصص بالمحافظة ويوجب ان يحدد النسبة المشار إليها اعلاه في عرض العطاء المقدم من المقاول على ان لا تقل عن 10% من قيمة العرض المقدم منه ، ويجب ان تكون قيمة الاعمال المحالة إلى المقاول الفرعي المشار إليها اعلاه بالسعار ذاتها المقدمة من المقاول في عرض العطاء

مختبر دراسات الأبنية
المهندسة أسماء إيمان عبد القادر الحياوي

معدلة/52

ارابتك جردان
للبنية التحتية
+962 6 582 4532 Fax
+962 6 582 7157
Amman 11191 Jordan
Box 9214
arab@aj-group.com

إنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/محافظة الزرقاء
العطاء رقم (/)

3. تسمية المقاول الفرعي والأيدي العاملة من الأردنيين من أبناء المحافظة ذاتها شريطة تقديم الشهادات والخبرات وفئة التصنيف المطلوبة وحسب شروط العطاء.

4. استنادا تعميم رقم (38231/1/63) تاريخ 2023/10/16 والتعليمات المعدلة الخاصة به.
-المقاول ملزم بتحمل كلف عطاءات الإشراف مهما بلغت في حال التأخر غير المبرر في انجاز اعمال العطاء.

-تعتبر جميع البنود الواردة في جداول الكميات بنودا ذات اسعار ثابتة ولا يتم تطبيق تعديل سعر البنود في حال الزيادة والنقصان الا في حالات محدودة وحسب طبيعة البند والتأكيد على المناقص ان يكون السعر المقدم يشمل كافة العناصر المؤثرة بشكل مباشر وغير مباشر على اسعار البنود.

-التأكيد على عدم اعتماد المقاوليين الفرعيين الا في حال القيام بأعمال مختصة تتطلب مهارة وخبرة غير متوفرة لدى المقاول الرئيسي شريطة اخذ موافقة صاحب العمل على الاعتماد

ملاحظة هامة

أ- في حال توفر أبنية قائمة ملاصقة أو مجاورة لمنطقة المشروع فقط يكون المقاول ملزماً باستئجار مبنى لمكاتب الإشراف ومساحة 150 م² - 350 م² حسب النظام الكامل تنفيذ المشروع وحسب التعميم رقم 177 لسنة 2016 والخاص رقم 131 لسنة 2016 نظام إلزامية تشغيل العمالة الأردنية من أبناء المحافظة في مشاريع الاعمال المنفذة فيها متضمناً التأثيث والصيانة والإدامة والتنظيف والخدمات والتجهيزات وحسب متطلبات الشروط الخاصة الاضافية المتعلقة بمكاتب الإشراف والواردة بوثائق العقد وفي حال تقصير او عدم الالتزام المقاول في ما ورد اعلاه يتم استئجار مبنى وعلى نفقة المقاول مهما بلغت التكاليف

مدير دراسات الأبنية
المهندسة إيمان عبد القادر الحياوي

محلة/53

ارابتك جردان
للبنية العامة
P.O. Box 53657157 Fax 962 6 582 4532
Amman 11191 Jordan
arab@arab-group.com

إنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/محافظة الزرقاء

العطاء رقم (/)

الافقية (عقود وارضيات) مع مراعاة الشروط الخاصة بهذه الاعمال الواردة في المواصفات الفنية العامة

7. في حال وجود شبكات مياه ، خطوط وتهوية مجاري وخدمات فان اسعار فك وإزالة وتحويل هذه الأعمال تعتبر مشمولة ضمن اسعار البنود المختلفة حتى وان لم يرد ضمنها نصا بذلك ويعتبر النص الموجود في هذه الفقرة موضحا لذلك ولا يحق للمقاول المطالبة بأية تكاليف أو تعويض عنها مغليه معاينة الواقع لكل موقع

8. تشمل اسعار بنود العطاء تجهيز ممر بسواتر من الزينكو تحدد حركة ومرور فعاليات المقاول وتعتبر اسعار هذه المستلزمات مشمولة بأسعار العطاء ويعتبر هذا النص موضحا لذلك ولا يحق للمقاول المطالبة بأية تكاليف أو التعويض عنها

9. اية تلفيات أو تكسير أو تشوية تنتج للمنشات القائمة وخدماتها نتيجة لتنفيذ اعمال المشروع أو حركة معدات وعمال المقاول فان المقاول ملزم باعادتها لما كانت عليه على نفقه الخاصة وبدون دفع اي تعويض أو تكاليف عنها من صاحب العمل كما ولا يحق له المطالبة بالعطل والضرر الناتج عن ذلك وعلى المقاول ان يشملها ضمن مستلزمات التأمين وطبقا للمادة 18 من دفتر عقد المقاول وسواء شملها التأمين ام لم يشملها فان صاحبة العمل معفي مناي تعويض أو تكاليف نتيجة ذلك

10. المقاول التنسيق الدائم مع صاحب العمل بالمنطقة وعليه الالتزام بتعليماتهم ومتطلباتهم

11. على المقاول ان يضع برنامج لسير العمل وأولويات التنفيذ بالتنسيق مع المهندس وصاحب العمل.

12. على المقاول ان لا يسمح لعماله ومستخدميه ومعداته التسبب بأي أذية أو ازعاجات لأي كان أو تلفيات أو تخريب لأي منشآت وفعاليات ويتحمل نفسه اي مخالفات أو دعاوى تحصل عليه مهما بلغت التكاليف وكذلك عليه ان يأخذ بالاعتبار الحصول على التصاريح اللازمة لعماله ومستخدميه وليكن معلوما لديه بأنه لا يسمح بإقامة إيه معسكرات لسكن أو إقامة عمال ضمن حيز المشروع وتعتبر تكاليف ذلك محملة على اسعار البنود المختلفة ولن يدفع صاحب العمل اي تعويض ينتج عن ذلك كله .

معدلة/58

مدير دراسات الأبنية
المهندسة إيمان عبد القادر الحيايري

أرابيتك جردان
للبنية الجردان
582 4532 Fax +962 6 585 7167
Amman 11191 Jordan
www.arabitek.com.jo

إنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/محافظة الزرقاء
العطاء رقم (/)

ج-2 ملحق عرض المناقصة
Appendix to Tender

يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإن المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه.

رقم المادة	البيان	التحديدات
2/1/1	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة 1.الابنية 2.الطرق 3. المياه والمجاري
3/1/1	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	3000 ثلاثة آلاف دينار أردني
9/1/1	مدة الإنجاز	(150) يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة
3/1	اولوية وثائق العقد	1- الاتفاقية 2- الشروط الخاصة 3- الشروط العامة 4- المواصفات 5- المخططات 6- تصميم المقاول (ان وجد) 7= جداول الكميات
4/1	القانون الذي يحكم العقد	القوانين الأردنية السارية المفعول
5/1	لغة العقد	اللغة العربية
1/2	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
1/3	ممثل صاحب العمل	امين عام وزارة الاشغال العامة والاسكان
2/3	المهندس	
4/4	ضمان الاداء (كفالة التنفيذ)	10% من قيمة العقد

معدلة/68

مدير دراسات الأبنية
المهندسة إيمان عبد القادر الحياوي

للبيانات المسجلة
Tel: +962 6 582 7157 Fax: +962 6 582 4532
P.O. Box 9532 Amman 11171 Jordan
Email: info@ajgroup.com

إنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/محافظة الزرقاء
العطاء رقم (/)

كفالة إصلاح العيوب	(5%) خمسة بالمئة من قيمة الاعمال المنجزة
1/5	متطلبات تصميم المقاول (ان وجد التصميم)
2/7	برنامج العمل - على المقاول تقديمه
4/7	تعويضات التأخير - القيمة - الحد الأقصى
1/9	فترة الاشعار باصلاح العيوب (فترة الصيانة) (730) يوما من تاريخ انجاز الاشغال لكافة الاعمال المعمارية والانشائية والكهروميكانيكية بموجب المادة (2/8)
2/10	التغييرات: العمل بالمياومة
1/11	تقدير قيمة الاشغال - بالكيل مع جدول الكميات - - بالمقطوع
2/11	النسبة المئوية مقابل التحضيرات (80%) للمواد والتجهيزات الالية الموردة او (80%) من قيمة البند ايهما اقل
3/11	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية 20,915 ألف دينار أردني
4/11	نسبة المبالغ المحتجزة (5%) من قيمة كل دفعه
7/11	عملة الدفع الدينار الاردني
8/11	نسبة الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة 5% سنويا
1/14	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها أ- الاشغال بما فيها المواد والتجهيزات
	ب- معدات المقاول
	ج- ضد الطرف الثالث (20000) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث
	د- المستخدمين والعمال
1/15	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (اذا لم يتم الاتفاق على تعيينها)
3/15	التحكيم القانون الواجب التطبيق - مكان التحكيم - لغة التحكيم - عدد المحكمين
	القوانين الأردنية السارية المفعول غير مطلوب حسب ملحق رقم (1) غير مطلوب حسب ملحق رقم (1) غير مطلوب حسب ملحق رقم (1)

معدلة/69

مدير دراسات الأبنية
المهندسة إيمان عبد القادر الحياوي

الاستشارات الهندسية
للحياة المدنية
T: +962 6 582 4532 Fax: +962 6 582 7197
E: 962 5532 Amman 11191 Jordan
Email: info@aj-gro-jordan.com

إنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/محافظة الزرقاء

العطاء رقم (/)

ج-8 نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

أقر أنا الموقع أدناه :

نقر نحن الموقعين في أدناه

بأننا قبضنا من صاحب العمل مبلغ (.....) ديناراً أردنياً.

وذلك قيمة دفعة الإنجاز عند تسلم الانشاء عن مشروع.....

موضوع العطاء رقم

وبهذا فإننا نبرئ ذمة وحكومة المملكة

الأردنية الهاشمية من المبلغ المذكور أعلاه ومن كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب مشروع المذكور

أعلاه مع تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى صاحب العمل

خلال فترة اثنان واربعون يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية (دون أن يشكل هذا إقراراً من

صاحب العمل بصحة هذه المطالبات) وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدة

المذكورة تكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها بحيث تبرأ ذمة صاحب العمل

..... وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة

لتاريخ تسلم المشروع

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المقاول :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

إنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/محافظة الزرقاء
العطاء رقم (/)

ج-٩ نموذج المخالصة (الإبراء)

Discharge Statement

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه:

.....
.....

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه:

.....
.....

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً أردنياً.

وذلك قيمة الدفعة الختامية عن مشروع إنشاء:

.....
.....

موضوع العطاء رقم:

.....

نصرح بموجب هذا الإقرار أننا قد قمنا بتقديم كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد وبهذا فإننا نبرئ

ذمة..... وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة

بالمشروع المبين أعلاه إبراء مطلقاً.

وعليه نوقع تحريراً في.....

اسم المتعهد:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

معدلة/82

مدير دراسات الأبنية
الهندسية إيمان عبد القادر الحياوي

ارابتك جردانة
للبيئة المبنية
Tel: +962 6 585 7167 Fax: +962 6 582 4532
P.O. Box 9532 Amman 11191 Jordan
Email: araptk@group.com

٢٠١٦

إنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/محافظة الزرقاء

العطاء رقم (/)

ج- ١٠ إقرار متعلق بالدفعات الأخرى

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه

أننا قد اطلعنا على ما ورد في شروط العقد ونرفق فيما يلي إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول نقر فيه بجميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شيء ذو قيمة مادية والتي تم دفعها إلى شخص من " الآخرين " ونرفق طياً وصفاً مفصلاً لهذه الدفعات الأخرى ولمن دفعت وسببها سواء تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبلنا أو نيابة عنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو نيابة عنهم أو أي موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .

كما ونتعهد بأن نقدم تصريحاً خطياً إلى الفريق الأول على الفور عن وجود أي دفعات بما في ذلك على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات وذلك بتاريخ قيامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع أيهما يحدث أولاً كما ونرافق على قيام الفريق الأول باتخاذ الإجراءات المبينة تحت المادة المشار إليها أعلاه حال حدوث أي مخالفة أو إخلال من قبلنا بأحكام العقد .

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المتعهد:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

* على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض .

معدلة/83

مدير دراسات الأنبيّة
المهندسة إيمان عبد القادر الحباري

ارابتك جردانه
للبنية المدنية
Tel: +962 6 582 4532 Fax: +962 6 585 7167
Box 9512 Amman 11141 Jordan
Email: ar@arabgroup.com

إنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/محافظة الزرقاء

العطاء رقم (/)

ج- ١١ إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه

أننا قد اطلعنا على ما ورد في شروط العقد ونرفق فيما يلي إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول ، نقر فيه بأننا لم نقم بدفع أي مبالغ سواء كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو غيرها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر ولم نقم بتقديم أي شيء ذو قيمة مادية ولم نقم بإعطاء وعود أو تعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم مثل هذه الأشياء سواء مباشرة أو بالواسطة ، أو بغض النظر عما إذا كان ذلك قد تم من قبلنا أو نيابة عنا أو من مقاولينا من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى الفريق الأول ، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي " موظف " بغض النظر عما إذا كان يتصرف بصفة رسمية أم لا ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزودة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .

كما ونتعهد بأن لا نقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو نعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء مباشرة أو بالواسطة وسواء أكان ذلك من قبلنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو أيًا من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى أي " موظف " فيما يتعلق بديل هذا العقد أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه .
وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المتعهد:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم :

* على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الممنوعة وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض

مدير دراسات الأبنية
المهندس/إيمان عبد القادر الحياوي

معدلة/84

البنية جردانية
البنية جردانية
Tel: 5 585 7152 Fax: 5 582 4532
P.O. Box 5532 Amman 11131 Jordan
Email: bnd@bnd-jordan.com