



الرقم ع-4-23/2791
التاريخ 2026/09/17
الموافق

ملحق رقم (1)
العطاء المركزي رقم (2026/89) الخاص
 بتنفيذ الطريق المؤدي إلى موقع الأراضي التابعة لمؤسسة الاسكان والتطوير الحضري / عمرة
الجهة المستفيدة: المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

السادة:

على جميع السادة المناقصين المشاركين في العطاء موضوع البحث التقيد بما يلي: -

1. مرفق طياً صفحة عدد (2) تتضمن ردود الجهة المستفيدة على طلبات الإيضاح الواردة على العطاء موضوع البحث.
2. تلغى الصفحة رقم (3) من جدول الكميات وتُستبدل بالصفحة رقم (3) معدلة
3. تلغى الصفحة رقم (95) من وثيقة العطاء وتُستبدل بالصفحة رقم (95) معدلة.
4. تُضاف اللوحات ذوات الأرقام (T-04،T-03،T-02،T-01) إلى المخططات الهندسية للعطاء موضوع البحث.

• يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

واقبلوا تحياتي ،،،

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
المهندس محمود هاشم خليفات

العطاء المركزي رقم (٢٠٢٦/٨٩) الخاص بتنفيذ الطريق المؤدي إلى موقع الأراضي التابعة لمؤسسة الإسكان والتطوير الحضري/عمرة

الاستفسار رقم (1)	يرجى التوضيح هل وحدة البند ٩-١ هي المتر المربع (م٢) أم المتر الطولي (م)؟ علماً بأن المقطع النموذجي يظهره كطبقة سطحية بسماكة ٧ سم
الرد	وحدة البند بالمتر المربع وكما هو موضح في جدول الكميات
الاستفسار رقم (2)	يرجى التوضيح هل العبارات الصندوقية (PP-١٥ إلى PP-٢٠) مشمولة في بند ٢-٣ خرسانة Class (٢٥) أم تتطلب بنوداً مستقلة؟
الرد	يرجى العلم بأن المقاطع الخاصة بالعبارات والموجودة في المخططات هي (typical section) وعلى المقاول وقبل المباشرة بالعمل وبالتنسيق مع المهندس المشرف تقديم المخططات التنفيذية (shop drawings) لاعتمادها من قبل المهندس المشرف وصاحب العمل . علماً بأن البنود ٣-١ من (جدول رقم ٣) الأعمال الهيدرولوجية والحمايات) خاص بالكميات التقديرية للعبارات الصندوقية والبند ٤ خاص بالكميات التقديرية للعبارات الانبوبية.
الاستفسار رقم (3)	يرجى التوضيح: ما هو الطول الفعلي للطريق ؟ هل هو ٥,٨ كم كما في الإعلان أم ٦,٢٢ كم كما في المخططات ؟
الرد	طول الطريق ٥,٨ كم كما ورد في الإعلان
الاستفسار رقم (4)	يرجى التوضيح: هل أبعاد الأجنحة في المخططات PP-١٦/PP-15 نهائية أم قابلة للتعديل بالموقع ؟
الرد	انظر جواب استفسار رقم (2)
الاستفسار رقم (5)	يرجى التوضيح هل كميات الخرسانة والتسليح في PP-١٧ هي كميات عقدية أم تقديرية فقط؟
الرد	انظر جواب استفسار رقم (2)
الاستفسار رقم (6)	يرجى التوضيح هل هناك مخطط تقسيمات محددة لمكاتب الجهاز المشرف أم يكفي بالمساحة الإجمالية ٢٧٠م٢؟
الرد	الإلتزام بما ورد في الوثيقة ص ٩٣ و ص ٩٤ فيما يخص تقسيم و مكونات المكاتب
الاستفسار رقم (7)	يرجى التوضيح: ما هي الجهات المعنية التي يجب التنسيق معها لغايات التحويلات المرورية؟
الرد	الإلتزام بما ورد في وثائق العطاء
الاستفسار رقم (8)	يرجى التوضيح ما هي العوائق المتوقعة في الموقع والتي تقع مسؤولية إزالتها على عاتق المقاول؟
الرد	الإلتزام بما ورد في وثائق العطاء
الاستفسار رقم (9)	يرجى التوضيح هل توجد فيضانات موسمية في منطقة المشروع؟ وما هو نظام التصريف المطلوب؟.
الرد	المنطقة ليست بؤرة فيضانات طبيعية ولكنها عرضة للسيول الصحراوية المفاجئة في حال عدم تنفيذ المنشآت المائية على الوجه المطلوب.
الاستفسار رقم (10)	يرجى التوضيح هل هناك حد أدنى لمبلغ التأمين أو شركة تأمين معتمدة محددة؟
الرد	الإلتزام بما ورد في وثائق العطاء
الاستفسار رقم (11)	يرجى التوضيح هل يتم خصم تأمين إصلاح العيوب (٥%) من الدفعات أم يقدم ككفالة بنكية منفصلة؟
الرد	الإلتزام بما ورد في وثائق العطاء

Ministry of Public Works
& Housing

17 SEP 2026

Roads Administration

الاستفسار رقم(12)	يرجى التوضيح مواقع تنفيذ سلال الجابيون بالمشروع
الرد	الإلتزام بما ورد في وثائق العطاء حيث ورد في وصف البند في جداول الكميات حيثما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف.
الاستفسار رقم(13)	هل هناك إمكانية بالمساعدة في التنسيق على أخذ مواد الطم من الأراضي المجاورة
الرد	الإلتزام بما ورد في وثائق العطاء
الاستفسار رقم(14)	ورد في شروط العطاء انه مطلوب من المقاول توفير بكب دفع رباعي عدد ٣ لاستخدام كادر الاشراف طيلة مدة ١٠ المشروع وتمديداته مع توفير جميع ما يلزم على سبيل المثال على الحصر المحروقات اللازمة والصيانة اللازمة والتأمين واي متطلبات اخرى) نرجو التكرم بتحديد كمية المحروقات اللازم توفيرها لكل مركبة شهرياً، وهل يسمح ان تكون البكيات مستأجرة ام يجب ان تكون باسم المقاول.
الرد	الإلتزام بما ورد في وثائق العطاء ونعم ممكن ان تكون البكيات مستأجرة.
الاستفسار رقم(15)	تحديد ابعاد العبارات الصندوقية من حيث الطول والعرض والارتفاع لكل عباره وايضا تحديد عدد الفتحات وابعاد كل فتحة
الرد	مرفق صفحة T-01 من المخططات موضح عليها المطلوب.
الاستفسار رقم(16)	تحديد مواقع تركيب حجر الكنדרين
الرد	مرفق صفحة T-02 من المخططات موضح عليها المطلوب.
الاستفسار رقم(17)	تحديد مواقع تركيب الجابيون.
الرد	انظر جواب استفسار رقم 12
الاستفسار رقم(18)	حيث ان كميات الحفر في العطاء أقل من كميات الردم، هل بالإمكان توسعة منطقة الحفر في المشروع للحصول على كميات ردم؟
الرد	الإلتزام بما ورد في وثائق العطاء
الاستفسار رقم(19)	هل بالإمكان استعمال حجارة دائرية لتعبئة الجابيون
الرد	الإلتزام بما ورد في وثائق العطاء والمواصفات العامة والخاصة لوزارة الأشغال للطرق والجسور لسنة ١٩٩١
الاستفسار رقم(20)	هل حديد التسليح المداخل ومخارج العبارات الأنبوبية محملة على أسعار العبارات؟
الرد	نعم محمل على سعر البند للعبارات الأنبوبية
الاستفسار رقم(21)	بالرجوع الى جدول الكميات - جدول رقم ٢ بند رقم ١ حجر الكنדרين ، يرجى تزويدنا بمخطط لتفصيل الكنדרين؟
الرد	مرفق صفحة T-03 من المخططات موضح عليها المطلوب.
الاستفسار رقم(22)	يرجى تزويدنا بابعاء الفتحات للعبارات الصندوقية Span & Height حيث انها غير موضحة في مخططات العطاء
الرد	انظر جواب استفسار رقم 15
الاستفسار رقم(23)	يرجى تزويدنا بتفصيل الـ Gabion المطلوبة من حيث سماكة الاسلاك وتفصيل الفتحات Hexagonal or Rectangular
الرد	مرفق صفحة T-04 من المخططات موضح عليها المطلوب.
الاستفسار رقم(24)	اشارة الى زيارة الموقع والى جدول الكميات بند رقم ٢ جدول رقم ١ الخاص بأعمال الطم ، هل يسمح للمقاول بأخذ مواد الطم من التلال المجاورة والقريبة من مسار الطريق.
الرد	الإلتزام بما ورد في وثائق العطاء
الاستفسار رقم(25)	اشارة الى جدول الكميات بند رقم ٧ جدول رقم ١ الخاص بطبقة الاسفلت Wearing Course ، هل مطلوب اضافة البوليمر الى الاسفلت .
الرد	الإلتزام بما ورد في وثائق العطاء
الاستفسار رقم(26)	اشارة الى جدول الكميات بند رقم ٥ جدول رقم ٣ الخاص بأعمال الجابيون يرجى تزويدنا بسماكة سلك اقفاص الجابيون وسماكة سلك الشد
الرد	مرفق صفحة T-04 من المخططات موضح عليها المطلوب.

Ministry of Public Works
& Housing

17 SEP 2026

Roads Administration

جداول الكميات

جدول رقم (1) أعمال الطرق					
الرقم	وصف العمل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	
				دينار	فلس
١.	(Cut) بالمتر المكعب: حفریات غیر مصنفة وحتى الوصول للمناسيب اللازمة مع التصريف بالناتج وذلك بتكديس الصالح منه للطمر و حسب البند (2.03) من المواصفات الفنية العامة والمواصفات الخاصة لوزارة الاشغال لسنة ١٩٩١ وتعليمات المهندس المشرف.	م ^٣	44000 أربعة وأربعون ألف		
٢.	(Fill) بالمتر المكعب: طمر بمواد صالحة للطمر وعلى طبقات وحتى الوصول للمناسيب وبحسب البند (2.06) من المواصفات الفنية العامة والمواصفات الخاصة لوزارة الاشغال لسنة ١٩٩١ وتعليمات المهندس المشرف.	م ^٣	54000 أربعة وخمسون ألفا		
٣.	(Topping) بالمتر المكعب: تقديم وفرش ودحل طبقة (Topping) بسمائة (٢٠٠) ملم و حسب البند (2.07) من المواصفات الفنية العامة والمواصفات الخاصة لوزارة الاشغال لسنة ١٩٩١ وتعليمات المهندس المشرف.	م ^٣	16400 ستة عشر ألفا وأربعمئة		
٤.	(Granular sub-base course) بالمتر المكعب: تقديم وفرش ودحل طبقة (sub-base) بسمائة (٢٠٠) ملم و حسب البند (3.02) من المواصفات الفنية العامة والمواصفات الخاصة لوزارة الاشغال لسنة ١٩٩١ وتعليمات المهندس المشرف.	م ^٣	15200 خمسة عشر ألفا ومئتان		
٥.	(Aggregate base course) بالمتر المكعب: تقديم وفرش ودحل طبقة (base) بسمائة (٢٠٠) ملم و حسب البند (3.03) من المواصفات الفنية العامة والمواصفات الخاصة لوزارة الاشغال لسنة ١٩٩١ وتعليمات المهندس المشرف.	م ^٣	14000 أربعة عشر ألفا		
٦.	(M.C) بالطن: تقديم وتنفيذ الوجه التأسيسي (M.C) وحسب البند (4.02) من المواصفات الفنية العامة والمواصفات الخاصة لوزارة الاشغال لسنة ١٩٩١ وتعليمات المهندس المشرف.	طن	85 خمسة وثمانون		
٧.	(Wearing Course) بالمتر المربع: تقديم وفرش ودحل طبقة الخلطة الاسفلتية الساخنة (بازلت) بسمائة (5) سم حسب البند (4.05) من المواصفات الفنية العامة والمواصفات الخاصة لوزارة الاشغال لسنة ١٩٩١ وتعليمات المهندس المشرف.	م ^٢	65000 خمسة وستون ألفا		

Ministry of Public Works
& Housing

15 SEP 2026

Roads Administration

٣ جدول

جميع ما يلزم منها على سبيل المثال على الحصر (المحروقات اللازمة والصيانة اللازمة والتأمين واي متطلبات اخرى) وتعود ملكيتها للمقاول بعد انتهاء اعمال المشروع.

الشروط الخاصة الاضافية:

- تعتبر الكميات ضمن جداول الكميات عبارة عن كميات تقديرية إسترشادية لغايات التسعير.
- تعتبر الفترات اللازمة لاستيراد المواد اللازمة لانجاز الاعمال ضمن مدة العطاء الاصلية ولا يستحق المقاول اي تمديد ناتج عن تأخير عملية الاستيراد.
- تعتبر الفترات اللازمة لاخذ الموافقات والتصاريح من الجهات ذات العلاقة لغايات تحويل السير الكلي و/ او الجزئي او للدخول والخروج للموقع وذلك عند الحاجة أو إصدار تصاريح للعمل داخل منطقة العمل من مسؤوليات المقاول وتعتبر المدة اللازمة للحصول على هذه التصاريح ضمن مدة العطاء الاصلية ولا يستحق المقاول اي تمديد ناتج عن التأخير في الحصول على مثل هذه التصاريح.
- تعتبر المواصفات الفنية الخاصة كالبنود اللاحقة والبنود الواردة في المجلد الثاني مكملة لما جاء في وصف البنود في جداول الكميات والمواصفات الفنية العامة ومتمة لها ويجب ان تكون الاسعار لكل بند شاملة لما هو مذكور في المواصفات الخاصة لكل بند بالاضافة لما هو مذكور في نفس البند في جداول الكميات.
- تعتبر المواصفات الفنية الخاصة المذكورة في بنود جداول الكميات جزءا من المواصفات المطلوب تنفيذ الاعمال بموجبها وتعتبر متمة ومقدمة على المواصفات العامة للأخذ بها وفي حالة وجود تعارض او عدم وضوح والتباس بين اي من هذه المواصفات فان تحديد المواصفة المطلوبة في هذه الحالة من صلاحيات المهندس المشرف ويكون قراره نهائيا.
- البنود التي لا يوجد لها تفاصيل بالمخططات يتم تسعيرها حسب الوصف الوارد في نص البند بالاضافة الى المواصفات الفنية الخاصة والشروط الفنية الخاصة لهذا البند.
- اذا تبين وجود نقص في المواصفات الفنية العامة او الخاصة تعتمد المواصفات الواردة في كودات البناء الوطني الاردني.

- على المقاول وقبل المباشرة بالعمل وبالتنسيق مع المهندس المشرف تقديم المخططات التنفيذية (shop drawings) لاعتمادها من قبل المهندس المشرف وصاحب العمل و تقدم مخططات التنفيذ حسب الواقع AS BUILT DRAWINGS وبعد انتهاء الاعمال وتعتبر محملة على بنود العطاء.

(١): يجب تنفيذ جميع أعمال العقد طبقا لما يلي:

- آخر طبعة من المواصفات الفنية الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان والمباني و أية أعمال أخرى.
- المواصفات العامة للطرق و الجسور لعام 1991م، بالاضافة لكودة جسور الخرسانة الإنشائية للطرق السريعة الصادرة عن مجلس البناء الوطني لعام ٢٠١٥.
- المواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مديرية المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة و التجارة حتى تاريخ تقديم العطاء.
- كودات البناء الوطني.
- هـ. يتم اعتماد مقاولي الباطن حسب تعاميم وزارة الاشغال العامة والاسكان رقم ٣٨٢٣١/١/٦٣ الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٦.
- و. قانون البناء الوطني الأردني رقم (7) لعام 1993.
- ز. على المقاول الفائز بالعطاء تسمية ثلاثة مختبرات لإجراء الفحوصات المخبرية لإعتماد احدها من قبل صاحب العمل حيث يكون المختبر مصنف من قبل دائرة العطاءات الحكومية فئة أولى (أ، ب) و تكون أسعار الفحوصات محملة على أسعار العطاء.
- ح. يجب أخذ العينات من الموقع من قبل شخص مصنف ومختص في هذا المجال و بحضور ممثل المقاول والمشرف، و ممثل المختبر المعتمد إذا أمكن.
- ط. يجب نقل العينة من قبل المقاول و ممثل المشرف و إدخالها الى المختبر بمحضر رسمي يوقع من الطرفين.
- ي. على المختبر أن يقوم بفحص العينة حسب المواصفة المحددة و إصدار تقرير من نسختين تسلم واحدة الى المشرف و أخرى للمقاول.
- ك. تعتبر كافة التعاميم الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان جزء لا يتجزأ من وثائق هذا العقد

CULVERTS

No.	TYPE	LENGTH
1	BOX 8(3*5)	41M
2	PIPE 1 ϕ 900mm	17M
3	PIPE 5 ϕ 900mm	15M
4	PIPE 1 ϕ 900mm	18M
5	PIPE 1 ϕ 900mm	17M
6	PIPE 1 ϕ 900mm	20M
7	PIPE 2 ϕ 900mm	19M
8	PIPE 1 ϕ 900mm	33M
9	BOX 3(2*2)	30M
10	BOX 1(2*2)	25M

Ministry of Public Works
& Housing
15 SEP 2026
Roads Administration

NOTES



LEGEND

CONSULTANT:

وزارة الأشغال العامة والإسكان

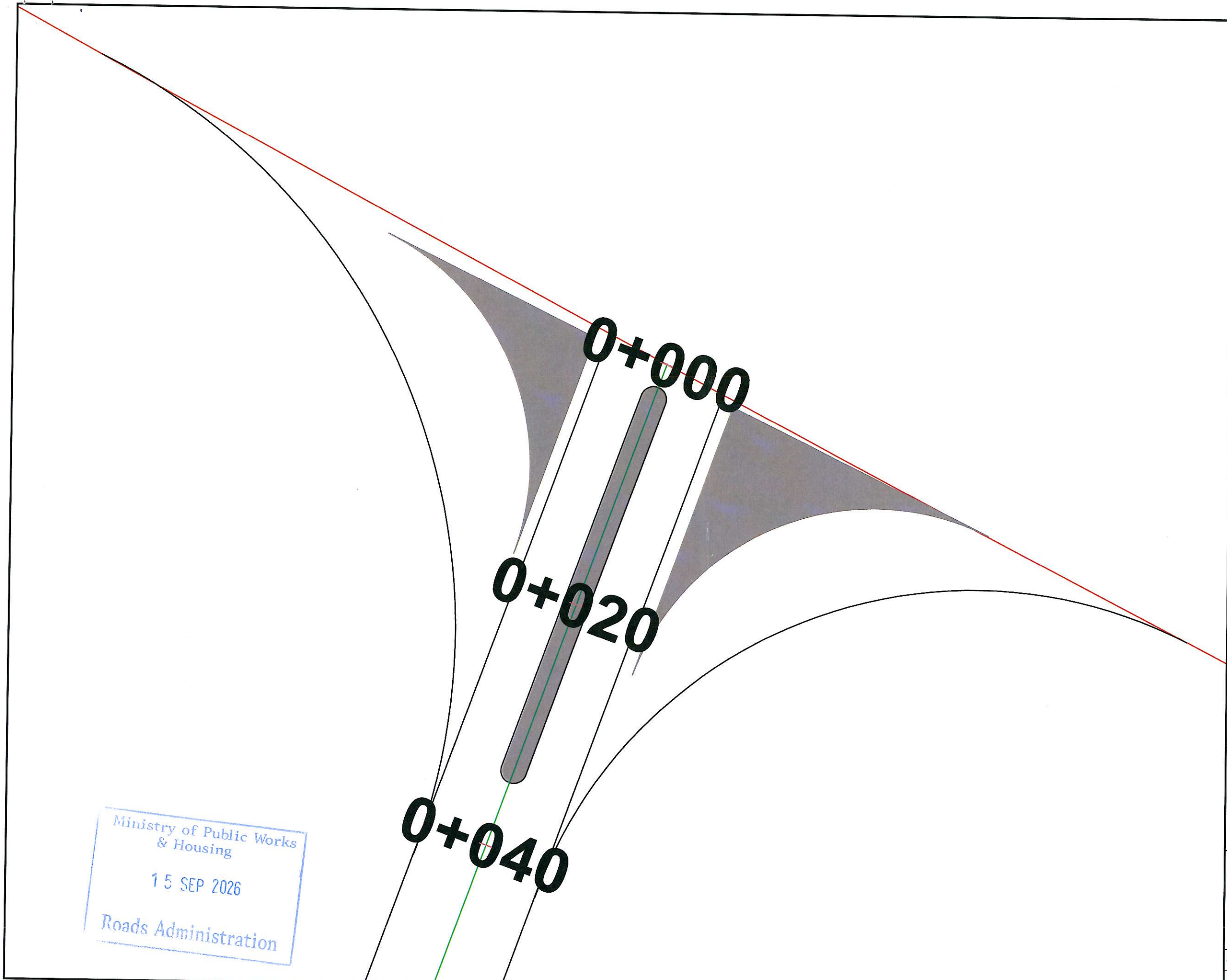


DRAWING TITLE:

CULVERTS DETAILS

JOB NO: T - 01

DATE	SEP.2026	SIZE	A1
Drawing scale:			



NOTES



LEGEND

CONSULTANT:

وزارة الأشغال العامة والإسكان



DRAWING TITLE:

CURB STONE LOCATIONS

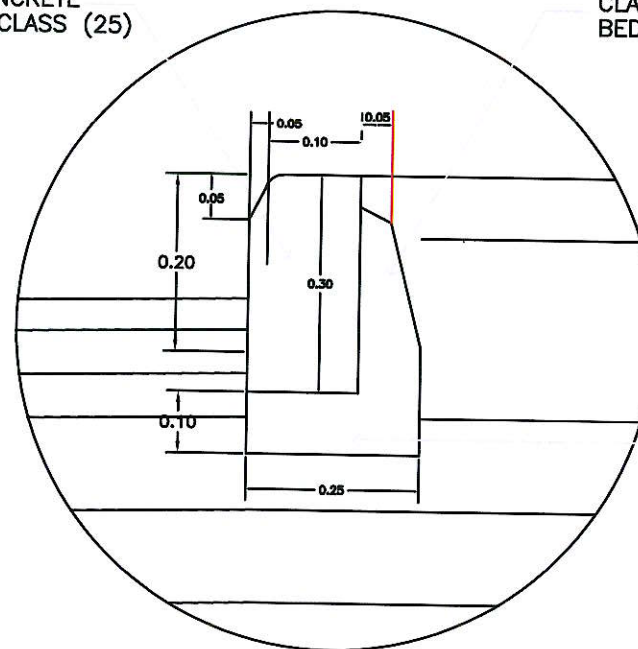
JOB NO: T - 02

DATE	SEP.2026	SIZE	A1
------	----------	------	----

Drawing scale:

PRECAST CONCRETE
CURBSTONE CLASS (25)

CLASS 15 CONC.
BEDDING AND SUPPORT

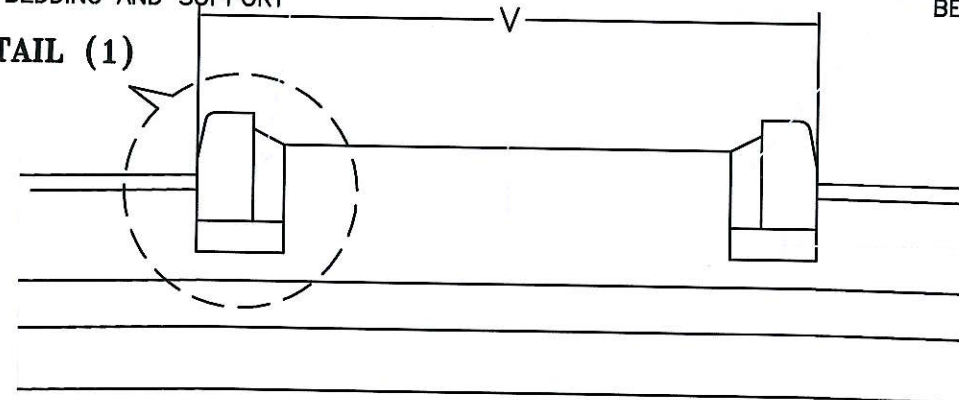


CLASS 20 CONC.

DETAIL (1)

CLASS 15 CONC.
BEDDING AND SUPPORT
DETAIL (1)

CLASS 15 CONC.
BEDDING AND SUPPORT



CLASS 20 CONC.

DETAIL (B)

NOTES



LEGEND

CONSULTANT:

وزارة الأشغال العامة والإسكان



DRAWING TITLE:

CURB DETAILS

JOB NO: T - 03

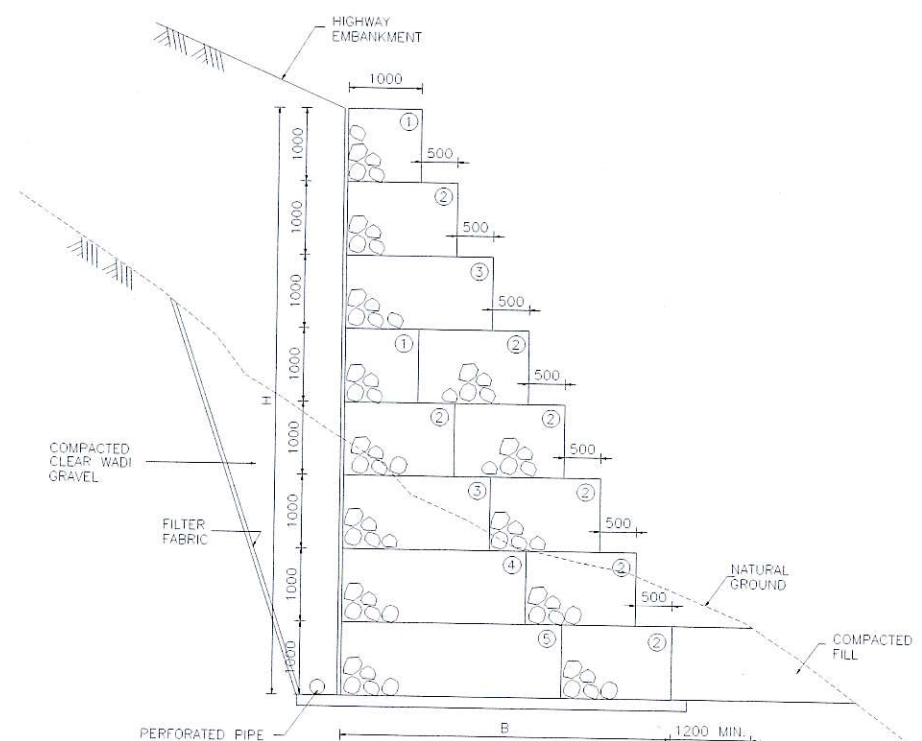
DATE SEP.2026 SIZE A1

Drawing scale:

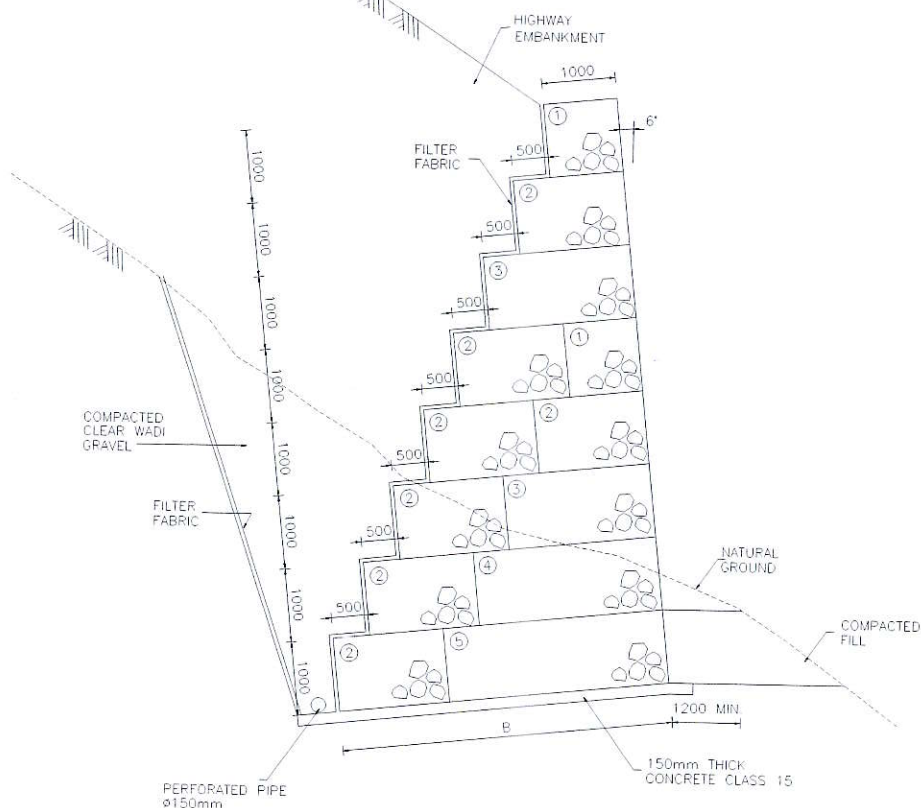
Ministry of Public Works
& Housing

15 SEP 2026

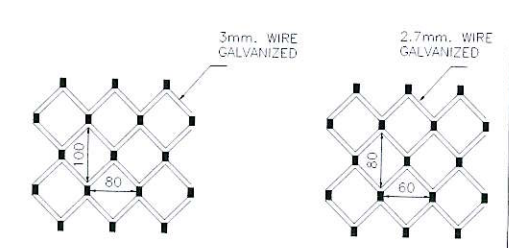
Administration



GABION WALL TYPE 'A'
SCALE: 1/50



GABION WALL TYPE 'B'
SCALE: 1/50



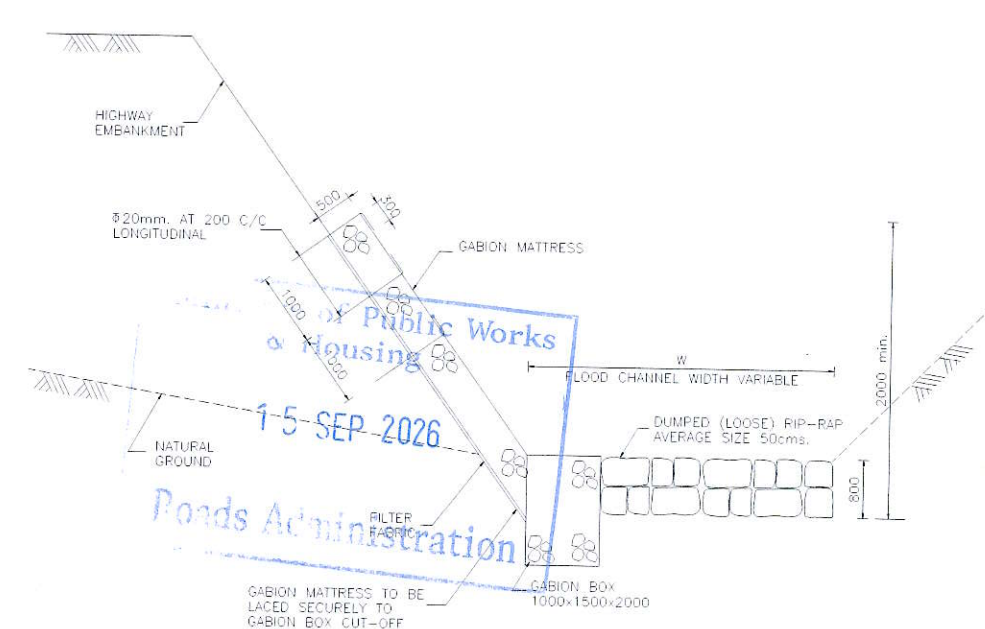
GABION BOXES
GABION MATTRESS
WIRE MESH DETAIL
NOT TO SCALE

GABION WALL TYPE AND DIMENSION

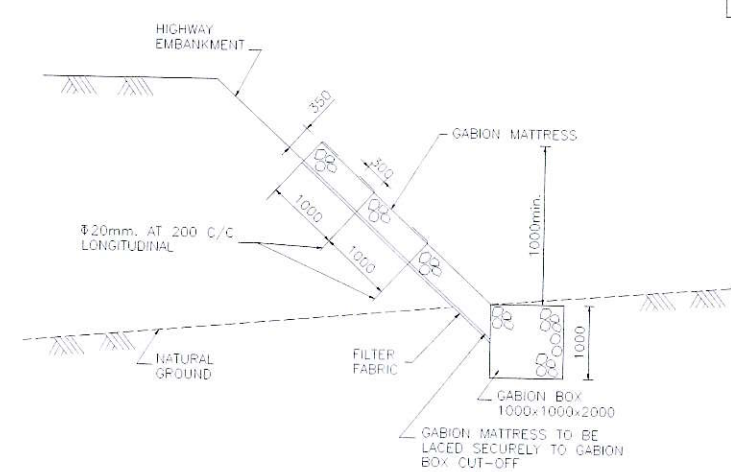
TYPE	H	B
A1 , B1	2000	1500
A2 , B2	3000	2000
A3 , B3	4000	2500
A4 , B4	5000	3000
A5 , B5	6000	3500
A6 , B6	7000	4000
A7 , B7	8000	4500

GABION WALL COMPOSITION

GABION BOX DISGNATION	GABION BOX DIMENSIONS
①	1000 x 1000 x 2000
②	1500 x 1000 x 2000
③	2000 x 1000 x 2000
④	2500 x 1000 x 2000
⑤	3000 x 1000 x 2000



GABION MATTRESS SLOPE PROTECTION
WITH FLOOD CHANNEL
SCALE: 1/50



GABION MATTRESS SLOPE PROTECTION
SCALE: 1/50

- NOTES:
- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE INDICATED.
 - BOX GABIONS SHALL CONSIST OF RECTANGULAR UNITS, FABRICATED FROM DOUBLE-TWIST HEXAGONAL MESH OF SOFT ANNEALED GALVANIZED WIRE AS SPECIFIED. GABIONS SHALL BE DIVIDED INTO CELLS WITH DIAPHRAGMS AT 1.00 METER SPACING. BEFORE FILLING, BOXES SHALL BE TIED FIRMLY TO EACH OTHER ALONG ALL ADJACENT EDGES BOTH HORIZONTALLY AND VERTICALLY WITH $\phi 2.7$ mm GALVANIZED LACING WIRE.
 - BOXES TO BE FILLED IN LIFTS OF APPROX. 35cm.
 - UNLESS OTHERWISE SHOWN ON PLANS, TYPE A WALLS SHALL BE USED FOR HEIGHTS MORE THE 5.0m, AND TYPE B WALLS SHALL BE USED FOR HEIGHTS LESS THAN 5.0m.

CLIENT				

T-04